آگهی مزایده سراسری نوبت ششم املاک و اموال مازاد بانک ملی اداره امور شعب استان سمنان

بانک ملی ایران در نظر دارد، تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir/) (مزایده ← مزایده­­­­­­­­­­ دستگاه ­­­اجرایی ← مزایده­ گر) مزایده شماره 2098003309000006  مربوط به اموال غیر منقول و  شماره 1098003309000002 مربوط به اموال منقول، بر مبنای قیمت پایه مزایده،  با وضعیت موجود و به صورت نقدی، نقد و اقساط، متصرف­دار و غیر متصرفدار به فروش برساند. متقاضیان می­ توانند ضمن مراجعه به پایگاه اینترنتی فوق الذکر و مطالعه ضوابط و مقررات مربوطه،  از ساعت 10:00 روز  چهار ­شنبه  مورخ 18/10/1398 لغایت ساعت 16:00 روز شنبه مورخ 28/10/1398 پیشنهاد قیمت خود را همراه با اوراق تکمیل شده مزایده حداکثر تا مهلت مقرر، از طریق سامانه ستاد، ثبت و بارگذاری نموده و سوالات احتمالی خود را در زمینه اموال مورد مزایده ، با شماره تلفن 33324693-023 مطرح نمایند.

توضیحات:

1- بانک ملی ایران در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.

2- پیشنهادات فاقد سپرده، کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود می­ باشد.

3- رعایت کلیه موارد مندرج در شرایط مزایده الزامی است.

4- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست پس از مراجعه به آدرس الکترونیکی فوق الذکر و انتخاب اموال مورد نظر؛ جهت شرکت در مزایده نسبت به تهیه توکن از دفاتر منتخب خدمات پیشخوان دولت اقدام و پس از ثبت نام در سامانه جهت امضای الکترونیکی، نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. متقاضیان می­ توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر در این زمینه با کارشناسان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره تلفن 41934 -021 تماس حاصل نمایند.

5- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل 5 % قیمت پایه مزایده است که متقاضیان می ­بایست  به یکی از دو روش­ پرداختی تصریح شده در سامانه ستاد، از طریق درگاه سامانه و یا وجه مورد نظر را به حساب شماره 0109809294004 به نام "دایره کارپردازی بانک ملی اداره امور شعب استان سمنان"  واریز و تصویر رسید پرداخت شده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

6- کلیه پاکت ­های حاوی پیشنهادات متقاضیان راس ساعت 8 صبح روز دوشنبه مورخ 30/10/1398 به صورت الکترونیکی از طریق سامانه ستاد بازگشایی و از طریق آدرس الکترونیکی به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

7- در خصوص املاک متصرف دار، به برنده مزایده وکالتنامه کاری جهت انجام امور قانونی اعطاء گشته و کلیه هزینه­ های مربوط به اخذ استعلام در ارتباط با نقل و انتقال، تنظیم وکالتنامه و سایر موارد برعهده خریدار می­ باشد.

8- با توجه به امکان بازدید املاک تخلیه برای کلیه شرکت کنندگان در مزایده، بانک از پذیرفتن هرگونه اعتراض در این زمینه از متقاضیان، معذور می ­باشد.

9- در املاک سرقفلی، رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری برعهده خریدار می­ باشد.

10- در خصوص املاکی که به صورت نقد و اقساط به فروش می ­رسد، قرارداد اجاره به شرط تملیک منعقد  و در املاک سرقفلی یا حق کسب و پیشه ، قرارداد به صورت صلح حقوق اقساطی خواهد بود که به دو روش ذیل صورت میپذیرد:

**"الف-** انعقاد قرارداد عادی صلح حقوق اقساطی (بدون نیاز به ارائه وثیقه)

**ب-** عقد صلح اقساط  به صورت رسمی با اخذ وثیقه مورد پذیرش بانک به میزان مانده بخش اقساطی ثمن معامله و سود متعلقه آن."

11- هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار بوده و هزینه های مذکور می ­بایست براساس اعلام نظر بانک پیش از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک واریز گردد.

12- متقاضیان خرید املاک با شرایط  اجاره به شرط تملیک، می­ بایست در برگه­ های شرایط شرکت در مزایده (که از طریق سامانه ستاد خریداری می­ گردد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند.

13- درصورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، یکسان باشد، اولویت فروش با خرید نقدی است.

14- نحوه فروش اموال مازاد بانک به شرح ذیل اعلام می ­گردد:

**نحوه فروش با شرایط نقد**

|  |  |
| --- | --- |
| **ردیف** | **توضیحات** |
| **1** | در صورت خرید نقدی 10 درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد. (به استثناء موارد ذکر شده در توضیحات). |
| **2** | مزایده اموال منقول صرفاٌ به صورت نقدی می ­باشد. |
| **3** | املاک متصرفدار ، با ارائه وکالتنامه به فروش می­ رسد. |

**نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **کاربری** | **پیش پرداخت** |  | **مدت** | **شرایط اقساط** |
| **1** | **صنعتی- کشاورزی**  **دامداری- خدماتی** | **30 %** | **الباقی** | **یک ساله** | **بدون سود** |
| **دو ساله** | **9 %** |
| **سه ساله** | **15 %** |
| **2** | **مسکونی- تجاری**  **اداری** | **50 %** | **الباقی** | **یک ساله** | **9 %** |
| **دو ساله** | **15 %** |
| **سه ساله** | **18 %** |